CONSULTANT MANAGEMENT

استشارات وإدارة المشاريع الإنشائية · جميع محافظات العراق

دليل الخدمات 2026

نُنهي مشروعك في وقته وضمن ميزانيته

جداول زمنية · جداول كميات · تقارير إنجاز · مناقصات · تنسيق موقع

أحمد مؤيد أحمد
مدير مشاريع إنشائية · خبرة 22 سنة

+964 787 697 9292
consultant.management.iq@gmail.com

من نحن

خبرة الموقع، بأدوات المكتب

22
سنة خبرة في المشاريع الإنشائية

Consultant Management مكتب استشاري يقدّم خدمات إدارة وتخطيط المشاريع الإنشائية لشركات المقاولات والمطورين وأصحاب المشاريع في جميع محافظات العراق، من البصرة إلى أربيل، وعن بُعد للعملاء في الخليج.

يقود العمل أحمد مؤيد أحمد، مدير مشاريع إنشائية بخبرة 22 سنة في المواقع والمكاتب الإنشائية. نحوّل المخططات والأرقام إلى خطة واضحة يفهمها المالك والمقاول، ونتابع التنفيذ حتى التسليم.

لمن نعمل

شركات المقاولات
جداول زمنية ومستخلصات وتقارير للمالك بدون الحاجة لتعيين مهندس تخطيط بدوام كامل.

المطورون العقاريون
متابعة عدة مشاريع وتقارير موحدة لمعرفة الوضع الحقيقي للكلفة والوقت.

أصحاب البيوت والمباني
معرفة الكلفة الحقيقية قبل التعاقد مع المقاول، ومتابعة التنفيذ نيابةً عنك.

المتقدمون للمناقصات
تجهيز ملف العطاء وجداول الكميات والجدول الزمني المطلوب في المناقصة.

طريقة العمل

1
ترسل التفاصيل
المخططات، الموقع، المساحة، والمطلوب.

2
عرض سعر خلال 24 ساعة
سعر ثابت ومدة تسليم واضحة.

3
تنفيذ مع تحديثات
تحديث قصير كل يومين على واتساب.

4
تسليم وتعديلات
ملفات قابلة للتعديل وتعديلان مجاناً.

الخدمات

ماذا نقدّم

SCHEDULE · 01

الجدول الزمني للمشروع PROJECT SCHEDULE

خطة زمنية كاملة من الموافقات حتى التسليم، تُظهر ما يجب إنجازه كل أسبوع وأين يمكن أن يتأخر المشروع.

- تقسيم الأعمال (WBS) ومدة كل فعالية
- العلاقات بين الفعاليات وتحديد المسار الحرج
- مخطط Gantt جاهز للعرض على المالك
- ملف MS Project أو Primavera أو Excel

المدة
3–5 أيام

يبدأ من
$50

امسح واطلب هذه الخدمة

BOQ · 02

جداول الكميات والكلفة BOQ & COST ESTIMATE

حساب الكميات من المخططات وتسعيرها بأسعار السوق الحالية في محافظة المشروع، لتعرف الكلفة قبل أن تبدأ.

- جدول كميات مفصل حسب الأبواب (حفريات، خرسانة، بناء، إنهاءات، خدمات)
- تسعير البنود وملخص الكلفة الكلية وكلفة المتر المربع
- نسبة احتياط وتحويل للدولار
- ملف Excel يُحدّث تلقائياً عند تغيير الأسعار

المدة
4–7 أيام

يبدأ من
$70

امسح واطلب هذه الخدمة

REPORT · 03

تقارير الإنجاز PROGRESS REPORTS

تقرير أسبوعي أو شهري يوضّح للمالك أو الجهة المستفيدة أين وصل المشروع بالأرقام والصور.

- نسبة الإنجاز المخططة مقابل الفعلية
- الأعمال المنجزة، المشاكل والإجراءات، والسلامة
- خطة الفترة القادمة وصور الموقع
- PDF احترافي جاهز للإرسال

التكرار
أسبوعي / شهري

يبدأ من
$40
للتقرير الشهري

امسح واطلب هذه الخدمة

الخدمات

TENDER · 04

وثائق المناقصات TENDER DOCUMENTS

نجهّز ملف العطاء أو نقارن عروض المقاولين لتختار الأفضل بثقة.

- جداول الكميات والمواصفات المطلوبة للعطاء
- الجدول الزمني المقترح للتنفيذ
- جدول مقارنة عروض المقاولين (السعر، المدة، الخبرة)
- توصية مكتوبة بالعرض الأنسب

المدة

5–10 أيام

يبدأ من

$120

امسح واطلب هذه الخدمة

SITE · 05

تنسيق ومتابعة الموقع SITE COORDINATION

متابعة المقاولين الثانويين والتنسيق بين الموقع والمكتب والمالك، في جميع محافظات العراق.

- زيارات موقع دورية مع تقرير مختصر لكل زيارة
- محاضر اجتماعات الموقع ومتابعة القرارات
- متابعة طلبات المواد والتوريد
- مراجعة مستخلصات المقاولين قبل الصرف

جميع المحافظات

شهري

يبدأ من

$30

للزيارة الواحدة + كلفة السفر خارج بغداد

امسح واطلب هذه الخدمة

SETUP · 06

نظام إدارة للشركة COMPANY PM SETUP

قوالب جاهزة تجعل فريقك يتابع كل مشاريعه بنفس الطريقة، بدون برامج مكلفة.

- تقرير يومي للموقع (عمالة، معدات، أعمال، مشاكل)
- متابعة الصرفيات مقابل الميزانية
- نموذج مستخلص مقاول وسجل المدفوعات
- تدريب قصير لفريقك على استخدامها

المدة

5–7 أيام

يبدأ من

$80

امسح واطلب هذه الخدمة

باقات شهرية

متابعة مستمرة لمشروعك

للمشاريع قيد التنفيذ: اختر الباقة حسب حجم مشروعك، ويمكن إيقافها في أي شهر.

الأساسية

لبيت أو مبنى صغير

$90
شهرياً · يبدأ من

- تقرير إنجاز شهري
- تحديث الجدول الزمني شهرياً
- زيارة موقع واحدة في الشهر
- متابعة على واتساب

الأكثر طلباً

المتابعة

لمبنى متعدد الطوابق أو مقاول بعدة مواقع

$200
شهرياً · يبدأ من

- تقرير إنجاز أسبوعي + شهري
- تحديث الجدول الزمني كل أسبوعين
- متابعة الكلفة مقابل الميزانية
- زيارتا موقع في الشهر

الإدارة الكاملة

لمشاريع أكبر تحتاج مكتب إدارة مشروع

$400
شهرياً · يبدأ من

- كل ما في باقة المتابعة
- محاضر اجتماعات الموقع
- مراجعة مستخلصات المقاولين
- أربع زيارات موقع في الشهر

ملخص الأسعار للخدمات المنفردة

الخدمة	المدة	يبدأ من
الجدول الزمني للمشروع	3–5 أيام	$50
جداول الكميات والكلفة	4–7 أيام	$70
تقرير إنجاز شهري	شهري	$40
وثائق المناقصات ومقارنة العروض	5–10 أيام	$120
زيارة موقع مع تقرير (أي محافظة)	يوم واحد	$30
نظام إدارة للشركة (قوالب + تدريب)	5–7 أيام	$80

السعر النهائي حسب حجم المشروع ويُحدَّد في عرض السعر. للعملاء في العراق يمكن الدفع بالدينار العراقي عبر كي كارد أو نقداً.

اطلب عرض سعر

أرسل لنا هذه التفاصيل ونرد عليك خلال 24 ساعة

- نوع المشروع (سكني، تجاري، مدرسة، طريق...)
- موقع المشروع والمحافظة
- المساحة وعدد الطوابق
- المخططات المتوفرة (PDF أو AutoCAD)
- الخدمة المطلوبة من هذا الدليل
- مرحلة المشروع الحالية
- الموعد المطلوب للتسليم
- اسم الشخص المسؤول ورقم التواصل

CONSULTANT MANAGEMENT

واتساب / هاتف	+964 787 697 9292
البريد الإلكتروني	consultant.management.iq@gmail.com
العنوان	مقرّنا بغداد · نعمل في كل العراق

الموقع الإلكتروني | واتساب | فيسبوك