10 فحوصات قبل أن تدفع أي دفعة لمقاولك

من خبرة 22 سنة في مواقع البناء بالعراق. اطبع هذه الورقة واحتفظ بها في الموقع، وراجعها قبل كل دفعة.

1 العمل منجز فعلاً

ادفع على ما تشوفه بعينك في الموقع، لا على الوعود. صوّر المرحلة قبل الدفع.

2 الكمية مطابقة لجدول الكميات

قِس أو احسب الكمية المنفذة (م³ خرسانة، م² بناء) وقارنها بالـ BOQ.

3 الحديد قبل الصب

القطر والمسافات والتراكب والبسكويت.. افحصها قبل الصب، لأن بعده ماكو رجعة.

4 المواد حسب المواصفات

نوع السمنت والحديد والطابوق مثل المذكور بالعقد. اطلب الوصولات.

5 نسبة الدفعة صحيحة

الدفعة تساوي نسبة الإنجاز المتفق عليها، مثلاً الهيكل 35% بعد اكتمال السقف.

6 الإضافات مكتوبة ومسعّرة

أي عمل إضافي يجب أن يكون بورقة موقّعة وسعر متفق عليه قبل التنفيذ.

7 لا عيوب ظاهرة

تشققات، تعشيش بالخرسانة، جدران مايلة، أرضيات بدون ميول.. تُصلّح قبل الدفع.

8 المعالجة (الرش) تمت

الخرسانة رُشّت بالماء 7 أيام على الأقل، خصوصاً بالصيف.

9 الالتزام بالجدول الزمني

قارن التقدم بالجدول. إذا متأخر، اسأل عن السبب واتفق على خطة تعويض.

10 احتجز 10% للنهاية

آخر 10% تُدفع بعد التسليم والفحص وفترة الضمان، مو قبلها.

تريد أحد يفحص بدالك؟

نراجع جدول الكميات ودفعات المقاول ونرسل لك تقرير إنجاز شهري بالصور، أينما كنت. زيارة موقع تبدأ من $30.

WhatsApp 0787 697 9292