CONSULTANT MANAGEMENT

استشارات وإدارة المشاريع الإنشائية · المقر بغداد · جميع محافظات العراق

ملف الشركة 2026

خبرة 22 سنة في مواقع العراق الكبرى

COMPANY PROFILE · CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT & CONSULTING

22	16,000	5,300	18
سنة خبرة	وحدة سكنية في مدينة الحوراء	طن كلنكر/يوم · معمل سامان	محافظة نغطيها

من نحن ABOUT US

مكتب استشاري يعرف الموقع قبل أن يعرف المكتب

Consultant Management مكتب استشاري عراقي مقره بغداد، يقدّم خدمات إدارة وتخطيط ومتابعة المشاريع الإنشائية لشركات المقاولات والمطورين والجهات الحكومية وأصحاب المشاريع في جميع محافظات العراق وإقليم كردستان.

أسّسه المهندس الاستشاري أحمد مؤيد أحمد بعد 22 سنة في إدارة مواقع ومشاريع كبرى: مدن سكنية، معامل إسمنت، محطات كهرباء، مصافٍ ومبانٍ عامة. نحوّل المخططات والأرقام إلى خطة واضحة يفهمها المالك والمقاول، ونتابع التنفيذ حتى التسليم.

Consultant Management is a Baghdad-based construction consultancy serving contractors, developers, government bodies and private owners across all Iraqi governorates and the Kurdistan Region, led by a consultant-grade civil engineer with 22 years on major Iraqi projects.

رؤيتنا VISION

أن نكون الاستشاري الذي يثق به المقاولون والمالكون في العراق لإنهاء مشاريعهم في وقتها وضمن ميزانيتها.

To be the consultant Iraqi contractors and owners trust to deliver projects on time and on budget.

رسالتنا MISSION

تقديم تخطيط ومتابعة هندسية دقيقة بأسعار مناسبة، بلغة يفهمها الجميع: العربية والكردية والإنكليزية.

Accurate planning and project control at a fair price, in Arabic, Kurdish and English.

قيمنا OUR VALUES

الوضوح
سعر ثابت ومدة تسليم معروفة من البداية.

الدقة
أرقام مبنية على المخططات والسوق الحالي.

الأمانة
نخبر المالك بالوضع الحقيقي، حتى لو كان متأخراً.

الالتزام
تحديث منتظم ومتابعة حتى آخر يوم.

المؤسس والمدير FOUNDER & PRINCIPAL

م. أحمد مؤيد أحمد

AM

أحمد مؤيد أحمد
مهندس مدني استشاري
مدير مشاريع إنشائية

Ahmed Muayad Ahmed
Consulting Civil Engineer

22
سنة في المواقع والمشاريع الإنشائية

بدأ مسيرته مهندساً في الموقع، ثم مهندس إشراف، ثم مديراً للموقع ومديراً للمشروع في مشاريع تسليم مفتاح بمئات ملايين الدولارات في بغداد والبصرة والأنبار والمثنى والسليمانية. عمل مع المقاولين والمالكين والاستشاريين، ويعرف ما يحتاجه كل طرف من الجدول الزمني والتقرير والمستخلص.

الشهادة	بكالوريوس هندسة مدنية · جامعة الموصل 2004
العضوية	نقابة المهندسين في العراق وكردستان · درجة استشاري
الدبلومات	دبلوم الإدارة الاستراتيجية · دبلوم إدارة الابتكار IBMI, Berlin
إدارة المشاريع	35 ساعة تحضير PMP
اللغات	العربية · الكردية · الإنكليزية

البرامج

AutoCAD · Primavera P6 · MS Project · Excel · SAP2000 · STAAD Pro

ما يجيده CORE EXPERTISE

- **إدارة المواقع الكبيرة**
  مدن سكنية بآلاف الوحدات وعشرات المقاولين الثانويين
- **المشاريع الصناعية**
  معامل إسمنت، سايلوات، أسس خوازيق، مصافٍ
- **التخطيط والكلفة**
  جداول زمنية، المسار الحرج، توقعات الكلفة الشهرية
- **مشاريع تسليم المفتاح**
  من التصميم والتوريد حتى التشغيل والتسليم

سجل المشاريع PROJECT EXPERIENCE

مشاريع شارك فيها مؤسس المكتب

الفترة	المشروع	الموقع	الدور
2025–2026	دار ضيافة الأمانة العامة لمجلس الوزراء Guest House, General Secretariat of the Council of Ministers	بغداد	إدارة المشروع والجدول الزمني والكلفة
2023–2025	مدينة شط العرب السكنية · 1,654 فيلا Shat Al-Arab City · 1,654 villas	البصرة	مدير الموقع
2022–2023	مدينة الحوراء السكنية · 16,000 وحدة Hawra City · 16,000 homes	بغداد · الدورة	مدير الموقع
2021–2022	مصفى أسفلت الفلوجة · 2,000 طن/يوم Fallujah asphalt refinery · 2,000 t/day	الأنبار · الفلوجة	مهندس مدني استشاري
2019–2020	مول الكاظمية Al-Kadhimiya Mall	بغداد	مهندس مدني استشاري
2018–2019	معمل إسمنت الهلال (تسليم مفتاح) Alhalal cement plant (turnkey)	المثنى	مدير المشروع
2015–2017	معمل إسمنت سامان · 5,300 طن كلنكر/يوم Saman cement plant · 5,300 t clinker/day	المثنى	إدارة المشروع
2014–2015	محطة بازيان 400 ك.ف GIS Bazyan 400 kV GIS substation	السليمانية	مدير الموقع (تسليم مفتاح)
2012–2014	معمل إسمنت GRD · سايلوات وأسس خوازيق GRD cement plant · silos and piling	السليمانية · بازيان	مهندس إشراف

القطاعات SECTORS

- مجمعات ومدن سكنية
- معامل إسمنت
- محطات كهرباء
- مصافٍ ونفط
- مبانٍ حكومية
- مولات ومبانٍ تجارية
- بنى تحتية

خدماتنا OUR SERVICES

ماذا نقدّم

01
الجداول الزمنية
PLANNING & SCHEDULING

جداول MS Project و Primavera P6، المسار الحرج، وتحديث دوري.

02
جداول الكميات والكلفة
BOQ & COST ESTIMATING

حصر الكميات وتسعيرها بأسعار السوق في محافظة المشروع.

03
تقارير الإنجاز
PROGRESS REPORTING

تقارير أسبوعية وشهرية للمالك: المخطط مقابل الفعلي والكلفة.

04
المناقصات
TENDER DOCUMENTS

ملفات العطاء ومقارنة عروض المقاولين مع توصية مكتوبة.

05
متابعة الموقع
SITE SUPERVISION & COORDINATION

زيارات دورية، محاضر اجتماعات، ومراجعة المستخلصات.

06
مراجعة التصاميم
DESIGN REVIEW

تدقيق المخططات وتنسيق الاختصاصات قبل التنفيذ.

التغطية COVERAGE

المقر في بغداد، ونعمل في كل محافظات العراق

بغداد	البصرة	نينوى	أربيل	السليمانية	دهوك
كركوك	الأنبار	صلاح الدين	ديالى	بابل	كربلاء
النجف	واسط	القادسية	ذي قار	ميسان	المثنى

لماذا نحن WHY CONSULTANT MANAGEMENT

خبرة مكتب كبير، بمرونة وكلفة مكتب صغير

- **خبرة حقيقية في الموقع**
  22 سنة في مشاريع كبرى، لا خبرة نظرية
- **سعر ثابت وواضح**
  عرض سعر خلال 24 ساعة ومدة تسليم محددة
- **استشاري معتمد**
  عضو نقابة المهندسين بدرجة استشاري
- **ثلاث لغات**
  تقارير بالعربية أو الكردية أو الإنكليزية
- **كل العراق**
  من البصرة إلى دهوك، وعن بُعد لخارج العراق
- **ملفات قابلة للتعديل**
  Excel و MS Project و Primavera مع تعديلين مجاناً

تواصل معنا CONTACT

CONSULTANT MANAGEMENT

المدير	م. أحمد مؤيد أحمد
واتساب / هاتف	+964 787 697 9292
البريد الإلكتروني	consultant.management.iq@gmail.com
العنوان	بغداد · نعمل في كل العراق

الموقع الإلكتروني

واتساب

فيسبوك